



Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Dr. Herbert Kränzlein SPD**
vom 12.01.2015

Forsthäuser in Bayern

Ich frage die Staatsregierung;

1. Wie viele Forsthäuser befinden sich im Besitz des Freistaates (aufgelistet nach Standorten)?
2. Wie viele dieser Forsthäuser werden derzeit zweckentsprechend für Wohn- und Büroräume des Forstpersonals genutzt?
3. Wie viele dieser Immobilien werden wegen Wegfall des Nutzungszwecks frei vermietet?
4. a) Wie viele der sich im Besitz des Freistaates befindlichen Forsthäuser wurden in den letzten 5 Jahren nach Schätzgutachten verkauft?
b) Nach Ausschreibung verkauft?
c) Frei verkauft?
5. a) Wann verkauft der Freistaat Bayern Forsthäuser, die er nicht mehr für eigene Zwecke braucht?
b) Nach welchen Kriterien verkauft der Freistaat Bayern Forsthäuser, die er nicht mehr für eigene Zwecke braucht?

Antwort

des **Staatsministeriums für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten**
vom 03.03.2015

Die Schriftliche Anfrage wird im Einvernehmen mit dem Staatsministerium der Finanzen, für Landesentwicklung und Heimat wie folgt beantwortet:

Vorbemerkung:

Wenn Forsthäuser für Zwecke der Forstverwaltung entbehrlich werden, werden sie entsprechend den haushaltsrechtlichen Vorgaben an die Immobilien Freistaat Bayern (IMBY) zur weiteren Bewirtschaftung bzw. Verwertung übergeben. Bei den in den Antworten zu den Fragen 3 bis 5 genannten Immobilien handelt es sich daher um ehemalige Forsthäuser, die nach Wegfall der dienstlichen Nutzung an die IMBY übertragen wurden.

1. Wie viele Forsthäuser befinden sich im Besitz des Freistaates (aufgelistet nach Standorten)?

Die Bayerische Forstverwaltung bewirtschaftet mit ihren Sonderbehörden bzw. ihren Ämtern für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten derzeit 106 Forsthäuser, die in beigefügter Liste mit den entsprechenden Standorten aufgeführt sind.

2. Wie viele dieser Forsthäuser werden derzeit zweckentsprechend für Wohn- und Büroräume des Forstpersonals genutzt?

Es werden 105 Gebäude für Amtsräume bzw. Reviersitze und Wohnungen des Forstpersonals genutzt. Lediglich ein Forstanwesen, im Bereich des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Töging, in der Gemeinde Maitenbeth, steht momentan leer. Die Gespräche zur Übernahme und Verwertung durch die Immobilien Freistaat Bayern (IMBY) laufen derzeit.

3. Wie viele dieser Immobilien werden wegen Wegfall des Nutzungszwecks frei vermietet?

Derzeit werden 29 Wohnungen in 28 ehemaligen Forsthäusern (s. Vorbemerkung), bei denen der staatliche Nutzungszweck weggefallen ist, vermietet. Weitere drei ehemalige Forsthäuser sind an Landkreise zur dezentralen Unterbringung von Asylbewerbern und Flüchtlingen vermietet.

4. a) Wie viele der sich im Besitz des Freistaates befindlichen Forsthäuser wurden in den letzten 5 Jahren nach Schätzungsgutachten verkauft?

Nach Ziffer 1.2.1 der mit dem Ausschuss für Staatshaushalt und Finanzfragen des Bayerischen Landtags abgestimmten Grundstücksverkehrsrichtlinien – GrVR – vom 17. Dezember 2009 sind zu veräußernde staatseigene Grundstücke grundsätzlich öffentlich auszuschreiben. Handelt es sich dabei um ein staatseigenes Einfamilienhaus, kann als Ausnahme (zum Ausschreibungsgrundsatz nach Nr. 1.2.1 GrVR) das staatseigene Mietwohngrundstück an den Mieter freihändig zum durch Wertgutachten ermittelten Verkehrswert verkauft werden, sofern dieser der staatlichen Wohnungsfürsorge unterliegt (Ziffer 1.3.4 Satz 5 GrVR). Nach Ziff. 1.3.5 GrVR ist für Freihandverkäufe die Zustimmung des Ausschusses für Staatshaushalt und Finanzfragen des Bayerischen Landtags erforderlich, soweit der Verkehrswert des zu veräußernden Grundstücks 100.000 Euro übersteigt. Daneben können Gebietskörperschaften staatseigene Grundstücke freihändig zum Verkehrswert

erwerben, wenn sie diese für die Erfüllung ihrer eigenen Aufgaben benötigen (vgl. Ziffer 1.3.1 GrVR).

In den letzten 5 Jahren wurden aus Staatseigentum 10 ehemalige Forsthäuser nach Wertgutachten zum Verkehrswert freihändig verkauft.

b) Nach Ausschreibung verkauft?

In den letzten 5 Jahren wurden aus Staatseigentum 65 ehemalige Forsthäuser nach öffentlicher Ausschreibung verkauft.

c) Frei verkauft?

Ein freihändiger Verkauf ohne Wertgutachten ist nicht zulässig und wurde auch nicht durchgeführt.

5. a) Wann verkauft der Freistaat Bayern Forsthäuser, die er nicht mehr für eigene Zwecke braucht?

Der Freistaat Bayern verkauft Grundstücke, auch jene die mit einem Forsthaus bebaut sind, wenn nicht weiter Staatsbedarf an dem Objekt besteht, der Verkauf wirtschaftlich sinnvoll ist und keine anderweitigen Verwertungshindernisse bestehen.

b) Nach welchen Kriterien verkauft der Freistaat Bayern Forsthäuser, die er nicht mehr für eigenen Zwecke braucht?

Auf die Antworten zu den Fragen 4 und 5 a wird Bezug genommen.

Anlage

Sonderbehörde/ Amt f. Ernährung, Landwirtschaft u. Forsten:	Standort des Gebäudes:	Sonderbehörde/ Amt f. Ernährung, Landwirtschaft u. Forsten:	Standort des Gebäudes:
Amt f. Saat- u. Pflanzenzucht	83317 Teisendorf	AELF Krumbach	89358 Ettenbeuren
Waldbauernschule	93309 Kelheim	AELF Landshut	84034 Landshut
Bayer. Forstschule	97816 Lohr a. Main	AELF Landshut	84076 Pfeffenhausen
AELF Abensberg	93333 Neustadt a. d. Donau	AELF Holzkirchen	82515 Wolfratshausen
AELF Amberg	92224 Amberg	AELF Holzkirchen	83607 Holzkirchen
AELF Ansbach	91560 Heilsbronn	AELF Holzkirchen	83727 Schliersee
AELF Ansbach	91550 Dinkelsbühl	AELF Mindelheim	87719 Mindelheim
AELF Augsburg	86420 Diedorf-Biburg	AELF Mindelheim	87719 Mindelheim
AELF Augsburg	86551 Aichach	AELF Mindelheim	87724 Ottobeuren
AELF Augsburg	86316 Derching	AELF Münchberg	95138 Bad Steben
AELF Augsburg	86495 Eurasburg	AELF Münchberg	95234 Sparneck
AELF Bad Neustadt	97618 Bad Neustadt	AELF Neumarkt i. d. OPf	92318 Neumarkt
AELF Bad Neustadt	97688 Bad Kissingen	AELF Nördlingen	86688 Marxheim
AELF Bamberg	96110 Scheßlitz	AELF Passau-Rotthalmünster	94032 Passau
AELF Bamberg	91346 Wiesenttal	AELF Passau-Rotthalmünster	94107 Untergriesbach
AELF Cham	93449 Waldmünchen	AELF Passau-Rotthalmünster	94034 Passau
AELF Cham	93437 Furth i. W.	AELF Pfaffenhofen a. d. Ilm	85293 Reichertshausen
AELF Cham	93453 Neukirchen b. Hl. Blut	AELF Pfaffenhofen a. d. Ilm	86558 Hohenwart
AELF Coburg	96215 Lichtenfels	AELF Regen	94209 Regen
AELF Coburg	96231 Bad Staffelstein	AELF Regen	94065 Waldkirchen
AELF Coburg	96215 Lichtenfels	AELF Regensburg	93188 Pielenhofen
AELF Ebersberg	82054 Sauerlach	AELF Rosenheim	83022 Rosenheim
AELF Ebersberg	85560 Ebersberg	AELF Rosenheim	83250 Marquartstein
AELF Fürstenfeldbruck	85235 Odelzhausen	AELF Rosenheim	83093 Bad Endorf
AELF Fürth	91054 Erlangen	AELF Rosenheim	83131 Nußdorf
AELF Ingolstadt	85072 Eichstätt	AELF Roth	91166 Georgensgmünd
AELF Ingolstadt	85092 Kösching	AELF Roth	91174 Spalt
AELF Karlstadt	63739 Aschaffenburg	AELF Roth	91183 Abenberg
AELF Karlstadt	63877 Sailauf	AELF Roth	91220 Schnaittach
AELF Karlstadt	63897 Miltenberg	AELF Roth	91239 Henfenfeld
AELF Karlstadt	97901 Altenbuch	AELF Schwandorf	92431 Neunburg v. W.
AELF Karlstadt	97816 Lohr a. Main	AELF Schweinfurt	97422 Schweinfurt
AELF Karlstadt	97225 Zellingen	AELF Schweinfurt	97483 Etmann
AELF Karlstadt	97776 Eußenheim	AELF Schweinfurt	97486 Königsberg
AELF Kaufbeuren	87629 Füssen	AELF Straubing	94357 Konzell
AELF Kaufbeuren	87645 Hohenschwangau	AELF Tirschenreuth	95478 Kemnath
AELF Kaufbeuren	87645 Hohenschwangau	AELF Tirschenreuth	95643 Tirschenreuth
AELF Kaufbeuren	87600 Kaufbeuren	AELF Töging a. Inn	84533 Haiming
AELF Kaufbeuren	87600 Kaufbeuren	AELF Töging	83558 Maitenbeth
AELF Kempten (Allgäu)	87545 Burgberg im Allgäu	AELF Traunstein	83278 Traunstein
AELF Kempten (Allgäu)	87471 Durach	AELF Traunstein	83352 Altenmarkt
AELF Kempten (Allgäu)	87538 Fischen im Allgäu	AELF Traunstein	83395 Freilassing
AELF Kempten (Allgäu)	88131 Lindau (Bodensee)	AELF Traunstein	83471 Schönau am Königssee
AELF Kempten (Allgäu)	88161 Lindenberg im Allgäu	AELF Uffenheim	91413 Neustadt/Aisch
AELF Kempten (Allgäu)	87534 Oberstaufen	AELF Uffenheim	97215 Uffenheim
AELF Kempten (Allgäu)	87561 Oberstdorf	AELF Weiden	92690 Pressath
AELF Kempten (Allgäu)	87437 Kempten	AELF Weilheim	82418 Murnau
AELF Kempten (Allgäu)	87509 Immenstadt	AELF Weilheim	86956 Schongau
AELF Kulmbach	95346 Stadtsteinach	AELF Wertingen	89441 Obermedlingen
AELF Kulmbach	95349 Thurnau	AELF Weißenburg i. Bay.	91710 Gunzenhausen
AELF Krumbach	86381 Krumbach	AELF Weißenburg i. Bay.	91719 Heidenheim
AELF Krumbach	89257 Illertissen	AELF Würzburg	97074 Würzburg
AELF Krumbach	86476 Neuburg	AELF Würzburg	97243 Bieberehren